



















सेंसेक्स  
61872.62 पर बंद  
निपटी  
18321.20 पर बंद



सोना  
60023  
चांदी  
70100

# सेंट्रल नोएडा में मिलेगी कमर्शियल रियल एस्टेट डेवलपरों द्वारा भी बेहतरीन कीमत के साथ

नोएडा, एजेंसी। विकास के मामले में देश की राजधानी दिल्ली को टक्कर देने वाला नोएडा पिछले एक दशक के दौरान कमर्शियल रियल एस्टेट हब के रूप में उभरा है। बेहतरीन लोकप्रिय, इम्प्राइज़ और मोडेंट्री सुविधाओं के कारण ये शहर व्यापार और निवेश के लियाज़ से एक शानदार विकल्प बन चुका है। नोएडा, दिल्ली से बेहद करीब है और ये मेट्रो, हाईवे और एक्सप्रेसवे नेटवर्क से बहुत अच्छे से कनेक्टेड हैं। ये खुलियों लोगों को यहाँ होने और काम करने के लिए आकर्षित करती है, जिससे व्यापार के लिए भी अधिक अवसर पैदा होते हैं। यहीं बजह है कि कई कंपनियों ने इस शहर के अपने बिजनेस के लिए चुना है। इससे एक और जर्नल नोएडा के अधिक स्तर का विकास का मजबूती मिली है, तो यहाँ दूसरी ओर ये एन्डोर्नी आर रिजन में कमर्शियल रियल एस्टेट डेवलपरों के लियाज़ से सबसे पहली जगहों में से एक बन गया है।

बिजनेस के लियाज़ से फायदें होने के कारण निवेशक और ब्रैंड्स नोएडा में ऐसी जाह की तलाश में लगे हुए हैं, जो उन्हें बाजार में अपने पैसे ज्यादा में मदद कर सके। सही जाह का चुनाव करने पर यहाँ इस शहर के अधिक क्षमता का पारी तरीके से फायदा उठ सकेंगे, जो उन्हें अपने व्यापार को नई ऊंचाई पर ले जाने और मजबूती देने में सहायता करेगा।

नोएडा में कमर्शियल रियल एस्टेट की बढ़ती मांग के बीच, स्पेट्रम मेट्रो नई पसंदीदा जगह बनकर उभरा है। सेक्टर-75 में स्थित स्पेट्रम मेट्रो की प्राइम लोकेशन और अल्ट्रामूनिक सुविधाएँ, ब्रैंड्स को अपने बिजनेस मार्केट को बेहतर तरीके से संयोजित कर प्राइफिट करने में मदद करती हैं। यहाँ रिटेल शॉप और एस्टेट मार्केट में एन्डोर्नी आर रिजन और एन्डोर्नी एम्प्रेस फूड लाइसेंस, एन्डोर्नी आर रिजन में कमर्शियल रियल एस्टेट डेवलपरों के लियाज़ से सबसे पहली जगहों में से एक बन गया है।

ब्रैंड्स, बिजनेस और रिटेल आउटलेट्स को बेस्ट जगह उपलब्ध करवाने वाले स्पेट्रम मेट्रो ने नोएडा के कमर्शियल रियल एस्टेट मार्केट में हालात मचा दी है। ये कमर्शियल एस्टेट क्षेत्र में एक नोएडा की जगह को और मजबूत बनाना जा रहा है।



एकड़ और फेजेफ़ 2 नौ एकड़ क्षेत्र का है। ये प्रोजेक्ट सेक्टर-50 मेट्रो स्टेशन के ठीक सामने हैं और एक्सप्रेसवे, एनएच-24 और दिल्ली से बहुत अच्छे से जुड़ा हुआ है। यहीं बजह है कि कमर्शियल रियल के मामले में ये तेज़ी तेज़ी से सबसे पहली जगह में तब्दील होकर एन्डोर्नी आर के रियल एस्टेट मार्केट में नोएडा की जगह को और मजबूत बनाना जा रहा है।

## बुक योर लक 2.0 : फायदे का सौदा

नोएडा के रिटेल और बिजनेस रियल एस्टेट में तेज़ी से बढ़ते निवेश के बीच, स्पेट्रम मेट्रो इस गर्म की सीज़न में एक आकर्षक सेल्स के बुक योर लक 2.0: फायदे का सौदा

लेकर आया है, जिसमें स्पेट्रम मेट्रो में रिटेल सेस बुक करने वाले ग्राहकों को गोपनीय इनमांदिम दिए जाएंगे। स्पेस किंसी भी आकार, कीमत और फीचर की हो, इस के पैकेन का लाख फेज़-2 में बुकिंग करने वाला हर ग्राहक उड़ा सकता है। स्पेट्रम मेट्रो पर बुकिंग करवाने पर मिलने वाले इनायों की लिस्ट काफी लंबी है, जिनमें इंटरेशनल हालींदर पैकेन, आईफोन 14, इलेक्ट्रिक बाइक, ऐसों के स्पेशल एंटर्प्राइज़ जीतते हैं, तो आपको नई चमचमाती महिन्द्रा एक्स्प्रेस्यूवी 700 कार घर ले जाने का मौका मिल सकता है। 46.75 लाख रुपये से शुरू होने वाले निवेश, 3.79 लाख रुपये सालाना की पोस्ट-पॉजिशन लीज गारंटी प्राइस, जैसी कई बुक योर लक 2.0: फायदे का सौदा

लेकर आया है, जिसमें स्पेट्रम मेट्रो में रिटेल सेस बुक करने वाले ग्राहकों को गोपनीय इनमांदिम दिए जाएंगे। स्पेस किंसी भी आकार, कीमत और फीचर की हो, इस के पैकेन का लाख फेज़-2 में बुकिंग करने वाला हर ग्राहक उड़ा सकता है। स्पेट्रम मेट्रो पर बुकिंग करवाने पर मिलने वाले इनायों की लिस्ट काफी लंबी है, जिनमें इंटरेशनल हालींदर पैकेन, आईफोन 14, इलेक्ट्रिक बाइक, ऐसों के स्पेशल एंटर्प्राइज़ जीतते हैं, तो आपको नई चमचमाती महिन्द्रा एक्स्प्रेस्यूवी 700 कार घर ले जाने का मौका मिल सकता है। 46.75 लाख रुपये से शुरू होने वाले निवेश, 3.79 लाख रुपये सालाना की पोस्ट-पॉजिशन लीज गारंटी प्राइस, जैसी कई बुक योर लक 2.0: फायदे का सौदा

उनके बुक योर लक 2.0 के ऑफर को परफेक्ट डील बनाती है।

## प्राइम लोकेशन

स्पेट्रम मेट्रो नोएडा के सेक्टर-75 की ऐसी लोकेशन पर स्थित है, जहाँ से एन्डोर्नी आर के आसपास के सभी प्रमुख स्थानों पर आसानी से पहुंचा जा सकता है। सेंट्रल नोएडा में होने के कारण ये न सिर्फ़ दिल्ली से बेहद पास है, बल्कि हाईवे, एनएच-24, एक्सप्रेसवे और मेट्रो लाइनों के साथ भी अच्छे से जुड़ा है। यहीं बजह है कि ये जगह व्यापारियों और ग्राहकों, दोनों को आकर्षित करती है। स्पेट्रम मेट्रो सेक्टर-24, एक्सप्रेसवे और मेट्रो लाइनों के साथ भी बेहद करीब है, जो निवेशकों को इस ड्यूको के आसपास रह रहे करीब डेढ़ से दो लाख परिवारों से जुड़े में मदद करता है। इसके पास ही नोएडा एक्सप्रेसवे और दिल्ली-मेरठ एक्सप्रेसवे भी है, जिससे यहाँ पहुंचना आसान हो जाता है।

## ऑन-टाइम प्रोजेक्ट डिलीवरी

समय पर प्रोजेक्ट डिलीवरी की बात करें तो स्पेट्रम मेट्रो का मजबूत ट्रैक रेकॉर्ड रहा है। ये सुनिश्चित करता है कि निवेशक और ब्रैंड बिना किसी दोषी के अपना काम शुरू कर मार्केट में पैर जास सकें। भारत के कमर्शियल रियल एस्टेट में आमतौर पर जिस रस्ते से रोटी और अस्थिरता की शिकायत पिलती है, उसकी इस प्रोजेक्ट में कोई गुणात्मक नहीं है। इससे एक और जाह निवेशकों के बीच विश्वास पैदा होता है, तो दूसरी और उनके लिए प्रतिसंरक्षित व्यावसायिक माहौल में कामयाब होने की संभावना बढ़ जाती है। प्रोजेक्ट का फेज़-1 लगभग पूरी ग्राहकों को सौंपा जा चुका है और फेज़-2 का कंस्ट्रक्शन भी तेज़ी से चल रहा है।

## कम कीमत

स्पेट्रम मेट्रो मार्केट में चल रहे मौजूदा दोनों के मुकाबले बेहतर प्राइस आंकड़े हैं, जो निवेशकों और ब्रैंड्स के

लिए इसे आकर्षक विकल्प के रूप में पेश करता है। इस समय रिटेल इन्वेस्टर्स के लिए रिटेल यूनिट की शुरूआती कीमत मात्र 46.75 लाख रुपये है।

## बैंक लोन की उपलब्धता और प्रजेशन के बाद

लीज जारी

निवेशकों ने एन्डोर्नी आर के आसपास के सभी प्रमुख स्थानों पर आसानी से पहुंचा जा सकता है। इसके साथ भी दिल्ली भी दिल्लीवाला है। यहीं नहीं, इसके प्राप्तियों और ग्राहकों ने एन्डोर्नी आर के आसपास के साथ भी मिलती है जो निवेशकों को स्थिर आमदनी का भारोसा दिलाता है।

## खरखात की सबसे कम लागत

स्पेट्रम मेट्रो में मेनटेंडेंस कर्स्ट काफी कम है, जिससे कंपनियों को अपने खर्चों में कमी लाने और मुनाफ़े को बढ़ाने में मदद मिलती है। ये सुनिश्चित करते हैं कि ब्रैंड किफायती तरीके से ऑपरेट हो सके। और उनके लिए प्रतिसंरक्षित व्यावसायिक माहौल में स्ट्रोक और एक्सप्रेसवे और दिल्ली-मेरठ एक्सप्रेसवे पर लाख रुपये से जुड़े होने में सहायता करता है।

## पार्किंग की सुविधा

स्पेट्रम मेट्रो में पार्किंग स्पेस की कोई कमी नहीं है। यहाँ पर करीब 5000 वाहन एक साथ पार्क किए जा सकते हैं। इसके विशेषताएँ के कारण अपने खर्चों में बचत होती हैं और व्यापारी आसानी से अपने स्पेस तक पहुंच सकते हैं, तो वहीं ग्राहकों के लिए भी यहाँ आकर समय बिताना आसान बनता है।

इन सब खुलियों के साथ स्पेट्रम मेट्रो ब्रैंड्स और बिजनेस के लिए सही मायने में सेंट्रल नोएडा की बेस्ट प्लॉस बनकर सामने आता है। आप चाहे एक स्टार्टअप हों या कोई स्टार्पॉर्ट ब्रैंड, ये प्रोजेक्ट नोएडा के डायनामिक कमर्शियल माहौल में फलने-फूलने का शास्त्र बनाना चाहते हैं।

## टीडीएस से टीसीएस को जोड़ने की तैयारी में सरकार, मुख्य आर्थिक सलाहकार बोर्ड- करदाताओं को मिलेगी राहत

नई दिल्ली, एजेंसी। सार्वजनिक क्षेत्र को कंपनी ने नेशनल ग्रीन हाइड्रोज़ेज़न प्रोजेक्ट को लेकर अपनी में बहुत अनुरोध की तरफ आया है। इसी के बीच अनुरोध के अन्तर्गत एन्डोर्नी आर के आसपास के अन्य निवेशकों के बीच विश्वास की जाती है। यहीं बजह है कि आपको नई चमचमाती महिन्द्रा एक्स्प्रेस्यूवी 700 कार घर ले जाने का मौका मिल सकता है। 46.75 लाख रुपये से शुरू होने वाले निवेश, 3.79 लाख रुपये सालाना की पोस्ट-पॉजिशन ल



